

**CONVENIO PARA LA CONSTITUCIÓN DE DERECHOS DE SUPERFICIE
Y DERECHOS DE SERVIDUMBRE
PARA EL DESARROLLO DE CENTRALES HIDROELÉCTRICAS**

Señor Notario:

Sírvase Usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una en la que conste el **CONVENIO PARA LA CONSTITUCIÓN DE DERECHOS DE SUPERFICIE Y SERVIDUMBRE PARA EL DESARROLLO DE LAS CENTRALES HIDROELÉCTRICAS DE CHANCAY** (en adelante, el "CONVENIO"), que celebran:

De una parte:

1. **Comunidad Campesina de Ravira**, con R.U.C. N° 20542179351, con domicilio en el pueblo de Ravira, ubicado en el Distrito de Pacaraos, Provincia de Huaral, Departamento de Lima, inscrita en la Partida Electrónica N° 20012618 del Libro de Comunidades Campesinas y Nativas del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima - Sede Huaral, debidamente representada por su Presidente, Sr. Samuel Elías Simón Fermín, identificado con D.N.I. N° 15992044; por su Vice-Presidente, Señor Eufrazio Segovia Paez, identificado con D.N.I. N° 15991595 por su Secretaria, Señora Espirita Rutila Albino Castillo, identificado con D.N.I. N° 15941539, por su Tesorero, Señor Beranudo Mendizabal Florecin, identificado con D.N.I. N° 15992028, por su Fiscal, Señor Fabián Garay Larrizabal, identificado con D.N.I. N° 15969121, y por su Vocal, Señor Edward Simón Garay, identificado con D.N.I. N° 15647278, debidamente facultados según acuerdo de la Asamblea Comunal de 13 de Marzo de 2013 que se insertará a la Escritura Pública que esta Minuta origina como ANEXO N° 1 (en adelante, "LA COMUNIDAD");

De la otra parte:

2. **Empresa de Generación Eléctrica Rio Baños S.A.C.**, con R.U.C. N° 20537761670 y domicilio en Av. Manuel Olgún N° 375, Piso 7° Urbanización Los Granados, Distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado Especial, Señor José Picasso Salinas, identificado con D.N.I. N° 06774284 y por su Gerente General, Señor Juan José Herrera Távara, identificado con D.N.I. N° 077705885, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12512225 del Libro de Sociedades Mercantiles del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, "EGERBA") y,
3. **Sindicato Energético S.A.**, con R.U.C. N° 20256391202 y domicilio en Calle Los Ruisiñeros Oeste N° 277, Departamento N° 102, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, Señor Branislav Zdravkovic, identificado con Carnet de Extranjería N° 94881, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 00304697 del Libro de Sociedades Mercantiles del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, "SINERSA").

En adelante cuando se mencionen en conjunto a todos los intervinientes, se les denominará como las "PARTES"

Samuel Elías Simón Fermín

Eufrazio Segovia Paez

Espirita Rutila Albino Castillo

Beranudo Mendizabal Florecin

Edward Simón Garay

Eufrazio Segovia Paez

El **CONVENIO** se celebra en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA - ANTECEDENTES:

- 1.1. **LA COMUNIDAD** es una organización reconocida legalmente con personería jurídica autónoma conforme a Ley, constituida por personas naturales, cuyos fines están destinados al mejor aprovechamiento de su patrimonio comunal para beneficio general de todos sus comuneros, conforme a lo dispuesto en la Ley de Comunidades Campesinas (N° 24656) y su Reglamento (D.S. 004-92-TR).

LA COMUNIDAD es propietaria del terreno comunal cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 20012677 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima - Sede Huaral, los cuales constituyen Títulos definitivos de propiedad, cuya copia literal se integra al presente documento como **ANEXO N° 2**.

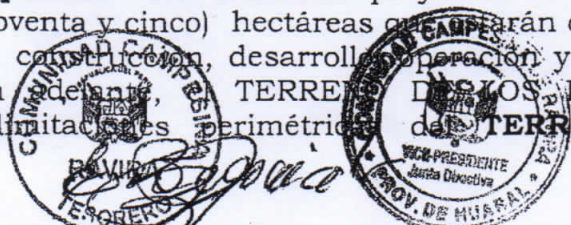
- 1.3. **EGERBA** es una persona jurídica que se dedica, entre otras actividades a la actividad eléctrica y desarrollo de Proyectos Hidroenergéticos, en los Departamentos de Lima, Junín y Pasco, razón por la cual desarrolla actividades propias al desarrollo en esta área; para ello, efectúa acciones de cooperación y contribución social efectiva con las Comunidades ubicadas en el entorno de sus operaciones.

- 1.4. **SINERSA** es una persona jurídica que se dedica, entre otras actividades, a la actividad eléctrica y desarrollo de Proyectos Hidroenergéticos, en los Departamentos de Lima y Piura, razón por la cual desarrolla actividades propias al desarrollo en esta área; para ello, efectúa acciones de cooperación y contribución social efectiva con las Comunidades ubicadas en el entorno de sus operaciones.

EGERBA está desarrollando el Proyecto Central Hidroeléctrica Chancay consistente en la construcción de dos centrales hidroeléctricas de 20 y 40 MW, Subestaciones y Línea de Transmisión de 220 kV (en adelante, los "**PROYECTOS EGERBA**").

- 1.6. Con fecha 12 de febrero del 2010 se adjudicó a **SINERSA** la buena pro para el desarrollo del Proyecto Central Hidroeléctrica Chancay (en adelante, el "**PROYECTO SINERSA**"), en virtud de la cual, con fecha 31 de marzo del 2010, el Ministerio de Energía y Minas y **SINERSA** suscribieron el Contrato para el Suministro de Energía Renovable al Sistema Eléctrico Interconectado Nacional.

- 1.7. Los **PROYECTOS EGERBA** y el **PROYECTO SINERSA**, así como el compromiso asumido por **EGERBA** en el numeral 5.1. de este documento, se desarrollarán sobre parte del terreno de propiedad de **COMUNIDAD CAMPESINA DE RAVIRA** al que se hace referencia en el numeral 1.2 precedente. Para ello, los **PROYECTOS EGERBA** y **SINERSA** requieren los indicados proyectos se requiere aproximadamente 95 (Noventa y cinco) hectáreas que serán destinadas exclusivamente para la construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de los mismos (en adelante, **TERRENO DE LOS PROYECTOS**). La ubicación y delimitaciones perimétricas del **TERRENO DE LOS PROYECTOS** se



encuentra ubicado en el plano que se incorporará a la Escritura Pública que esta Minuta origine como **ANEXO N° 3** y que forma parte integrante del **CONVENIO**.

Las coordenadas del **TERRENO DE LOS PROYECTOS**, que han sido determinadas y establecidas en el campo, incluyendo colocación de hitos respectivos, permitiendo que **LA COMUNIDAD** pueda realizar su inspección ocular se presentan también en el **ANEXO N° 3**.

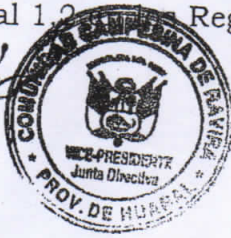
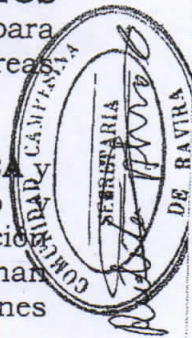
Las **PARTES** acuerdan que una vez iniciados los **PROYECTOS EGERBA Y EL PROYECTO SINERSA**, tendrán reuniones para determinar las áreas que corresponden al resto de las hectáreas entregadas en uso y conforme a los términos de este Convenio.

1.8. Teniendo en cuenta que para el desarrollo de los **PROYECTO EGERBA** del **PROYECTO SINERSA** es necesario contar con el apoyo y participación de **LA COMUNIDAD** y concretamente, con su autorización para el uso del **TERRENO DE LOS PROYECTOS**, las **PARTES** han acordado suscribir el presente **CONVENIO**, el cual regula las obligaciones a ser asumidas por cada una de ellas.

1.9. **LA COMUNIDAD** declara que mediante Asamblea Comunal celebrada el 13 de Julio de 2013, cuya Acta se integra al presente documento como **ANEXO N° 4**, se aprobó, con el voto de más de los dos tercios de Comuneros Calificados de acuerdo a los Estatutos de **LA COMUNIDAD**, el otorgamiento del uso del **TERRENO DE LOS PROYECTOS** a favor de **EGERBA** y **SINERSA** para la generación eléctrica a través de las **CENTRALES HIDROELÉCTRICAS** y la ejecución de los **PROYECTOS EGERBA** y el **PROYECTO SINERSA**.

1.10 **LA COMUNIDAD**, por acuerdo de Asamblea Comunal indicada en el numeral anterior (**ANEXO N° 4** antes indicado), autorizó para que puedan firmar la Minuta y la Escritura Pública del **CONVENIO** para el uso del **TERRENO DE LOS PROYECTOS** bajo la modalidad de los Derechos de Superficie y Derecho de Servidumbre a la Junta Directiva Comunal, indicada en la parte introductoria de este documento.

LA COMUNIDAD ha acordado facultarlos expresamente, a dicha Junta Directiva Comunal, como personas naturales y en representación de **LA COMUNIDAD** para que cualquiera de ellos en forma individual pueda suscribir todos los documentos adicionales necesarios que permitan formalizar la inscripción definitiva de este **CONVENIO** suscrito entre las **PARTES** en la Partida Electrónica de Propiedad a que se refiere el numeral 1.2 de los Registros Públicos, incluido, de ser



necesario, las aclaraciones que se requieran hacer (ANEXO N° 4 antes indicado).

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO:

Mediante el **CONVENIO**, **LA COMUNIDAD** constituye a favor de **EGERBA** y **SINERSA** Derecho de Superficie y Derecho de Servidumbre sobre el suelo, subsuelo y sobresuelo correspondiente al **TERRENO DE LOS PROYECTOS**, para que ambas empresas construyan, mantengan y ejecuten las edificaciones e instalaciones que forman parte de los **PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA** en el **TERRENO DE LOS PROYECTOS**.

- 2.2. El Derecho de Servidumbre comprende servidumbres de acueductos, embalses y obras hidroeléctricas en general, incluyendo electroductos para establecer subestaciones de transformación si fueran necesarias e instalaciones de transmisión propias de las operaciones, así como de accesos, caminos de construcción, botaderos, depósitos, almacenes, canteras, campamentos y otro, necesario para la construcción y operación de **los PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**.
- 2.3. **EGERBA** y **SINERSA** disfrutarán del Derecho de Superficie y del Derecho de Servidumbre en igualdad de condiciones, con sujeción a lo dispuesto en el **CONVENIO**.
- 2.4. El área concedida por **LA COMUNIDAD** se constituye a favor de **EGERBA** y **SINERSA** en forma conjunta; las mismas que se pondrán de acuerdo internamente respecto a la distribución en las áreas concedidas.

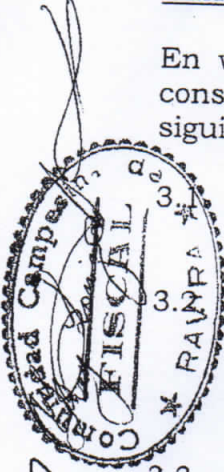
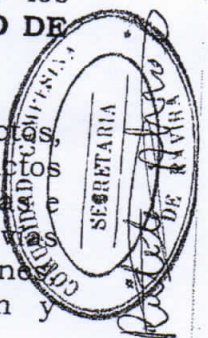
CLÁUSULA TERCERA - DERECHOS DE EGERBA Y DE SINERSA:

En virtud del Derecho de Superficie y del Derecho de Servidumbre que se constituyen mediante el **CONVENIO**, **EGERBA** y **SINERSA** gozarán de los siguientes derechos:

- 3.1. Construir y operar las instalaciones necesarias para el desarrollo de los **PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**.
- 3.2. Acceder y transitar libremente por el **TERRENO DE LOS PROYECTOS** por aquellos otros inmuebles de **LA COMUNIDAD** en la medida que sea necesario para garantizar el disfrute del Derecho de Superficie y del Derecho de Servidumbre.
- 3.3. Ocupar el **TERRENO DE LOS PROYECTOS** para realizar los estudios, la construcción, operación y mantenimiento de las instalaciones de los **PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**.

CLAUSULA CUARTA - CONTRAPRESTACIÓN A CARGO DE EGERBA:

EGERBA asume las siguientes contraprestaciones con **LA COMUNIDAD**:



- 4.1. Pagar una contraprestación anual de S/.300,000.00 (Trescientos Mil y 00/100 Nuevos Soles) más el Impuesto General a las Ventas (I.G.V.), mediante Cheque de Gerencia, previa entrega de la factura correspondiente por **LA COMUNIDAD**. Este pago anual que hará **EGERBA** a favor de **LA COMUNIDAD** tendrá un incremento del 10% (diez por ciento) cada cinco (5) años.

En consecuencia, el primer incremento se producirá en el año 2018. El primer pago se realizará a la firma de la Minuta a nombre de las personas naturales que designe **LA COMUNIDAD** y los pagos anuales siguientes se realizarán los días treinta y uno (31) de marzo de cada año, mediante Cheque de Gerencia emitido a favor de **LA COMUNIDAD**, previa la entrega de la factura correspondiente.

- 4.2. Esta contraprestación se conformará de la manera siguiente:
- a) Cincuenta por ciento (50%) por el Derecho de Servidumbre.
 - b) Cincuenta por ciento (50%) por el Derecho de Superficie.

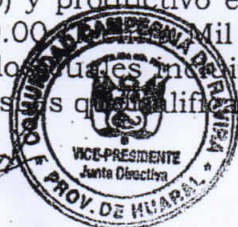
CLÁUSULA QUINTA - COMPROMISOS DE RESPONSABILIDAD SOCIAL DE EGERBA:

En el marco de su política de responsabilidad social, **EGERBA** se compromete a efectuar las actividades siguientes:

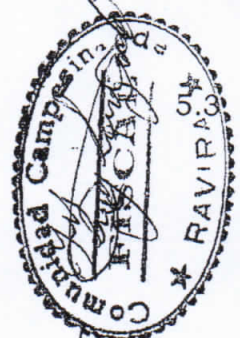
- 5.1. No efectuar ni permitir que las empresas vinculadas desarrollen actividad minera alguna en el **TERRENO de LA COMUNIDAD** materia del presente **CONVENIO**.
- 5.2. Para temas vinculados a la elaboración, construcción, implementación, ejecución y sostenimiento de diferentes obras comunales hasta por el importe de S/. 100,000.00 (Cien Mil y 00/100 Nuevos Soles) anuales más el Impuesto General a las Ventas (I.G.V.). Solamente por este concepto, se podrán aceptar la ejecución de valorizaciones mayores al importe antes indicado, con cargo a ser descontados de entregas futuras a LA COMUNIDAD por este concepto.

Para temas vinculados a conservar la salud (con equipo multidisciplinario de médicos) para los comuneros que involucren en forma general, más no limitativa, aspectos relacionados a las madres gestantes, a los niños menores de 7 años, comuneros o jubilados de tercera edad, temas nutricionales, que se realizarán por lo menos dos veces al año, valorizados hasta por el importe total anual de S/. 20,000.00 (Veinte mil con 00/100 nuevos soles) más el IGV.

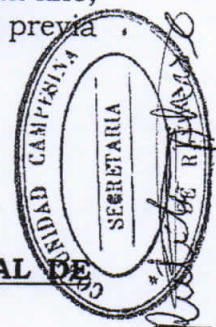
- 5.4. Para temas vinculados a proyectos de desarrollo agropecuario (mejoramiento de raza del ganado, pastos y sanidad animal y asistencia de un técnico veterinario) y productivo en general valorizados hasta por el importe de S/. 30,000.00 (Treinta Mil y 00/100 Nuevos Soles) más el IGV anuales. Dentro de los cuales incluirán becas para estudiantes que concluyan la secundaria superior que se califican para tal fin.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

5.5. Para los pagos indicados en los numerales 5.2 al 5.4, **LA COMUNIDAD** deberá aprobar a los beneficiarios o las obras por Asamblea. Contra los pagos que efectúe **EGERBA, LA COMUNIDAD** entregará la factura correspondiente cuando así corresponda.

CLAUSULA SEXTA - CONTRAPRESTACION A CARGO DE SINERSA:

1. Entregar a **LA COMUNIDAD**, anualmente, la suma de US\$ 80,000.00 (Ochenta Mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de Norte América) más el IGV, desde la firma de este **CONVENIO** con un incremento del 10% cada cinco (5) años. Dicho monto será depositado en una cuenta abierta especialmente para este propósito por parte de **LA COMUNIDAD** y será usado para proyectos de interés para toda **LA COMUNIDAD**. Sin carácter limitativo y en función de la decisión de **LOS COMUNEROS**, dichos fondos puedan ser usados, además, para:

- a) Mejoramiento de la operación de la piscigranja que **LA COMUNIDAD** tiene en la zona de Caja - Tingo.
- b) El mejoramiento de los pastos en los fundos Mayo y Tambillo para la alimentación de ganado vacuno.
- c) La conclusión de la obra de irrigación de las tomas de Ocurin, Cararin y Pampa.
- d) La derivación del agua de los manantiales de Pampacocha y Cahuan para el uso de agua potable.
- e) El revestimiento de reservorios de Chaucho y Huaian.
- f) La remodelación de la Iglesia Matriz de la Comunidad, etc.

6.2. **SINERSA** entregará una Carta Fianza por el monto anual del aporte pagado por Derecho de Superficie y el Derecho de Servidumbre a **LA COMUNIDAD** como garantía del aporte acordado en este punto. La Carta Fianza será entregada a **LA COMUNIDAD** al inicio de operaciones del **PROYECTO SINERSA** y será renovada anualmente.

CLÁUSULA SETIMA - COMPROMISOS DE SINERSA:

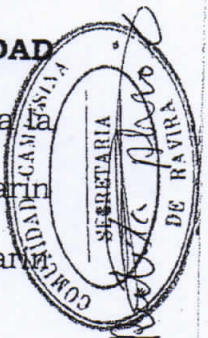
En el marco de su política de responsabilidad social, **SINERSA** se compromete a efectuar las actividades siguientes:

7.1. Capacitación:

- a) Para realizar adecuadamente las actividades de ganadería, agricultura y otros con el objetivo de mejorar la economía de las familias de **LA COMUNIDAD**.
- b) A las madres y demás damas de **LA COMUNIDAD** en corte y confección de vestidos.
- c) A estudiantes en labores estudiantiles.

7.2. Mejoramiento:

- a) de conexiones telefónicas en **LA COMUNIDAD** e instalación de internet en la escuela de **LA COMUNIDAD**, conjuntamente con la compra e instalación de equipo de cómputo para todos los niños.
- b) de la plataforma deportiva de la escuela y de la trocha camino a **LA COMUNIDAD** así como su constante mantenimiento.
- c) de los servicios higiénicos del Centro Comunal.
- d) del recojo y del depósito de basura.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3. Implementación de la biblioteca de escuela de **LA COMUNIDAD**.

A colaborar directa o indirectamente en las gestiones que realice **LA COMUNIDAD** ante entidades públicas y privadas, a fin de obtener el apoyo para el desarrollo y ejecución de diversos proyectos de alcance social en beneficio de **LA COMUNIDAD**.

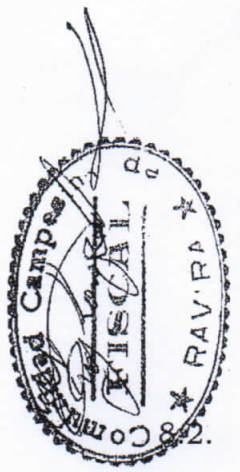
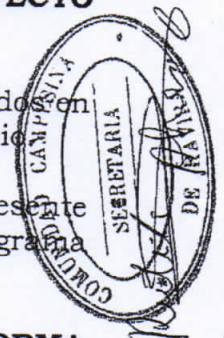
En caso así lo acuerden, **SINERSA** y **LA COMUNIDAD** podrán constituir empresas mixtas para realizar algunas de las actividades arriba mencionadas o cualquier otra que entre **SINERSA** y **LA COMUNIDAD** propongan.

- 7.6. Dejar para uso de **LA COMUNIDAD** siete (7) casas construidas para campamento y usados durante la construcción del **PROYECTO SINERSA**.
- 7.7. La implementación de los proyectos de desarrollo sostenible señalados en el presente numeral se iniciarán a partir de la firma de este Convenio.
- 7.8. Para la realización de las actividades establecidas en la presente Cláusula, **SINERSA** y **LA COMUNIDAD** elaborarán un programa detallado de la realización de las actividades previstas.

CLÁUSULA OCTAVA - COMPROMISOS DE SINERSA Y EGERBA EN FORMA CONJUNTA:

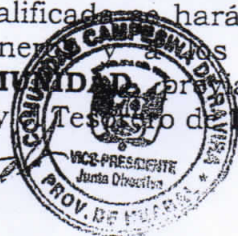
- 8.1. **SINERSA** y **EGERBA** respetarán la situación posesoria de los Comuneros debidamente reconocidos por **LA COMUNIDAD** que a la fecha se encuentran dentro del terreno que comprende tanto los **PROYECTOS EGERBA** como el **PROYECTO SINERSA**, siempre que no se afecte la ejecución de las actividades de **SINERSA** y **EGERBA**. La información respecto de los Comuneros que ejercen posesión de las áreas del **TERRENO DE LOS PROYECTOS** sobre las que se desarrollarán ambos proyectos será proporcionada por **LA COMUNIDAD**. En documento firmado por las **PARTES** se identifican los mencionados poseedores, las áreas ocupadas y la ubicación de las mismas, bajo la denominación de **POSESIONARIOS DE LA C.C. DE RAVIRA EN LOS PROYECTOS EGERBA Y EL PROYECTO SINERSA**. Los que serán reubicados e indemnizados para que reinicien sus vidas cotidianas sin apremios económicos.

A desarrollar los **PROYECTOS EGERBA** y el **PROYECTO SINERSA** utilizando dentro de lo posible la mano de obra de los hijos de **LA COMUNIDAD**. A tales efectos, ante iguales calificaciones para los puestos de trabajo, los miembros de **LA COMUNIDAD** tendrán preferencia para ser contratados durante el proceso de construcción y operación de los **PROYECTOS EGERBA** y el **PROYECTO SINERSA**. El empleo de la mano de obra calificada y no calificada será extensivo a los Comuneros, a los hijos de los Comuneros y a los residentes fuera del pueblo autorizados por **LA COMUNIDAD** previa autorización mediante carta emitida por el Presidente y Tesorero de **LA COMUNIDAD**.



E. D. Silva

[Signature]



- 8.3. Subvencionar la provisión de energía eléctrica a **LA COMUNIDAD** sin costo alguno hasta un tope de potencia de 60 kW ó 50 MWh/mes, el que ocurra primero, dicha energía deberá alcanzar para ejecutar y apoyar a los pobladores que realicen actividades comerciales y/o pequeñas industrias; que se hará efectiva a partir de la puesta en operación de los **PROYECTOS EGERBA** y el **PROYECTO SINERSA**. Todo exceso no será subvencionado.

Queda expresamente establecido que las Contraprestaciones y Compromisos indicadas en las Cláusulas precedentes, salvo las contenidas en la presente Cláusula, han sido asumidas por **EGERBA** y **SINERSA** respectivamente de manera individual. Por tanto, dichas obligaciones son únicamente exigibles a **EGERBA** y **SINERSA**. En consecuencia, **EGERBA** o **SINERSA** no asumen ninguna responsabilidad en caso la otra **PARTE** incurra en un cumplimiento parcial, tardío o defectuoso.

Se deja constancia de que el **TERRENO DE LOS PROYECTOS** no se cercado y que **LA COMUNIDAD** podrá seguir usando el **TERRENO DE LOS PROYECTOS** según sus necesidades, siempre y cuando no ponga en peligro a **LOS PROYECTO EGERBA** o al **PROYECTO SINERSA**, como las instalaciones construidas y la operación y mantenimiento de las mismas.

CLAUSULA NOVENA - PLAZO DEL DERECHO DE SUPERFICIE Y DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE:

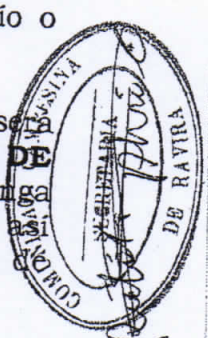
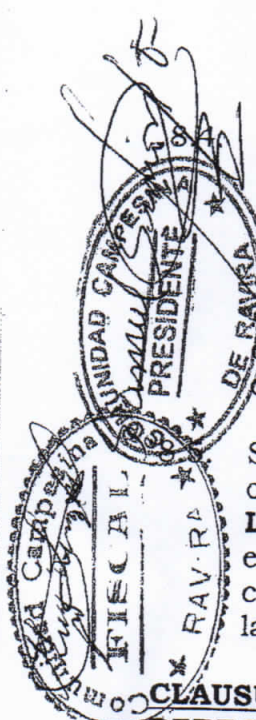
El plazo del **CONVENIO** y, en consecuencia, del Derecho de Superficie y del Derecho de Servidumbre que mediante él se constituyen, tendrán un plazo de vigencia de sesenta (60) años, a partir del cual se convendrá un nuevo convenio de participación.

CLÁUSULA DECIMA - COMPROMISOS DE LA COMUNIDAD:

10.1. **LA COMUNIDAD** se compromete a respetar los acuerdos, plazos, términos y condiciones establecidos en el **CONVENIO**, durante la vigencia del mismo, no pudiendo impedir que **EGERBA** o **SINERSA** realicen las actividades energéticas dentro de las áreas constituidas como Derecho de Servidumbre y Derecho de Superficie.

10.2. **LA COMUNIDAD** reconoce que no podrá exigir mayores demandas económicas o de otra naturaleza a **EGERBA** o a **SINERSA** respecto a los derechos mencionados objeto del **CONVENIO**, al haber aceptado como total y única contraprestación por concepto de compensación los montos señalados en las Cláusulas Cuarta y Sexta. En caso se presentaran eventos de hiper inflación de índole nacional, las **PARTES** se reunirán para revisar los montos de la Contraprestación de corresponder.

10.3. **LA COMUNIDAD** acepta, mediante este **CONVENIO**, que las vías de acceso existentes son servidumbres que se van a dar paso hacia las áreas otorgadas en Derecho de Servidumbre y Derecho de Superficie y autoriza a **EGERBA** y **SINERSA** el libre uso de las mismas o permitir que empresas con quien ésta contrate, puedan hacer libre uso de las mismas. También se deja



Handwritten signatures and scribbles on the left margin of the document.

Handwritten signature on the right margin of the document.

Handwritten signature on the right margin of the document.

Handwritten signature at the bottom center of the document.

constancia de que el conducto que transporta agua hacia las hidroeléctricas será tapado para evitar accidentes. Durante la construcción se respetaran todos caminos de herradura existentes y canales, y de perjudicarse, serán reparados.

10.4. **LA COMUNIDAD** autoriza que **EGERBA** o **SINERSA** o sus Contratistas y Sub Contratistas puedan efectuar el almacenamiento de suministros, materiales, combustibles y todos aquellos bienes en las áreas constituidas como Derecho de Superficie o Derecho de Servidumbre y que **EGERBA** o **SINERSA** requieran para el normal desenvolvimiento de sus actividades hidroenergéticas con previsión a conservar el Medio Ambiente.

10.5. **LA COMUNIDAD** se compromete a que las contraprestaciones que recibirá serán destinadas para uso exclusivo de proyectos de interés colectivo o de desarrollo sostenible, exclusivamente a favor de **LA COMUNIDAD**.

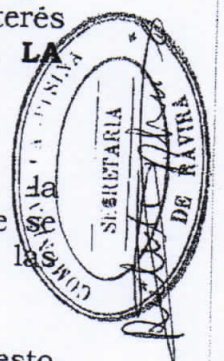
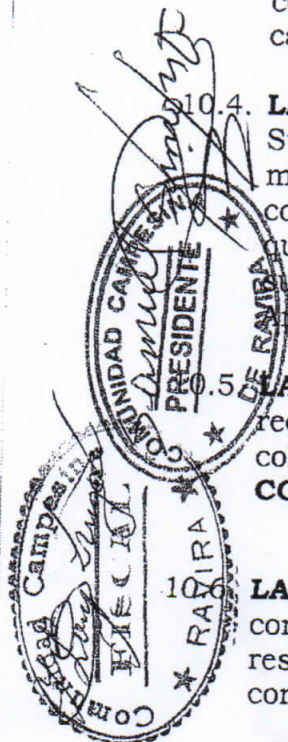
10.6. **LA COMUNIDAD** tiene autonomía absoluta en decidir la contraprestación y pago de asesores técnicos y jurídicos para que se respeten los acuerdos del **CONVENIO** con fondos de las contraprestaciones por el tiempo que dure el **Convenio**.

10.7. **LA COMUNIDAD** se compromete a respetar los acuerdos, en el supuesto de existir conflictos legales, hasta la solución de los mismos, negándose a cualquier pretensión de terceros, manteniéndose la exclusividad en el uso de estas tierras a favor de **EGERBA** y **SINERSA**.

10.8. Contribuir y fortalecer al desarrollo integral de los **PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**, antes, durante y después de su implementación, manteniendo un ambiente social adecuado que posibilita su viabilidad.

10.9. Entregar a **SINERSA** y **EGERBA**, durante la construcción y la operación de los **PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**, las áreas comprendidas dentro del **TERRENO DE LOS PROYECTOS**, de acuerdo a lo especificado en el **ANEXO N° 3** del **CONVENIO**. En virtud de este compromiso, **LA COMUNIDAD** se obliga a soportar y tolerar que se lleven a cabo las actividades eléctricas relacionadas con la ejecución de **LOS PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**. Se incluyen dentro de los actos que **LA COMUNIDAD** debe soportar y tolerar, las actividades de construcción, operación y mantenimiento relacionadas con el **PROYECTO EGERBA** y el **PROYECTO SINERSA** y, en general, cualquier otra actividad eléctrica o no eléctrica que se encuentra vinculada con la ejecución de **LOS PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**.

10.10 No perturbar el uso de las áreas del **TERRENO de LOS PROYECTOS** sobre las cuales **LA COMUNIDAD** constituye Derecho Superficie y Derecho de Servidumbre a favor de **EGERBA** y **SINERSA**, así como sobre los accesos y vías que se requieren para el desarrollo de los **PROYECTOS EGERBA** y del **PROYECTO SINERSA**, permitiendo su libre y pacífico uso.



Handwritten signatures and initials on the left margin, including a large signature at the top, a signature in the middle, and initials 'FM' and another signature at the bottom.

10.11 Difundir a través de sus directivos los **PROYECTOS EGERBA** y el **PROYECTO SINERSA** dentro de **LA COMUNIDAD** y los beneficios que éste representa para el desarrollo sostenible de los miembros de **LA COMUNIDAD**.

10.12 Reconocer que **SINERSA** o **EGERBA** podrán solicitar conjunta o individualmente al Ministerio de Energía y Minas el reconocimiento de servidumbre eléctrica conforme a la normativa del sector eléctrico. En tal sentido, las **PARTES** reconocen que el Derecho de Superficie y el Derecho de Servidumbre que se constituye tienen el carácter de una servidumbre eléctrica, de conformidad con lo establecido en la Ley de Concesiones Eléctricas.

10.13 A fin de alcanzar los objetivos señalados en el **CONVENIO**, **LA COMUNIDAD** orientará su conducta en base a los siguientes principios:

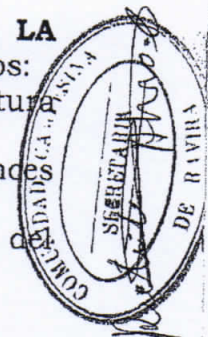
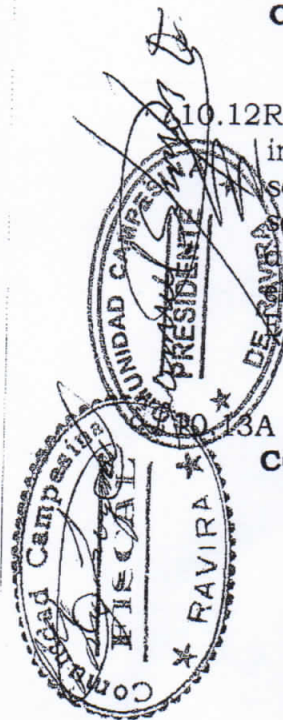
- Mantener la responsabilidad compartida en el diálogo con apertura y transparencia.
- Actuar con integridad, equidad y responsabilidad en los alcances del **CONVENIO**.
- Respetar y cumplir los acuerdos adoptados dentro del marco del **CONVENIO**.
- Generar confianza, tranquilidad, seguridad y respeto mutuo.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA - CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL:

- 11.1. **LA COMUNIDAD** acepta anticipadamente que **EGERBA** pueda ceder, total o parcialmente su posición contractual en el **CONVENIO** a cualquier empresa vinculada o subsidiaria de **Volcan Compañía Minera S.A.A.** o a la Asociación **ROBERTO LETTS COLMENARES**; respetándose lo acordado en el presente convenio.
- 11.2. En tal caso, **EGERBA** únicamente se obliga a comunicar por escrito la ocurrencia de tales hechos a la **COMUNIDAD**, la misma que dará su consentimiento anticipado a dicha cesión contractual.
- 11.3. Se deja constancia que en este caso como en cualquier otro que provoca cambio de la posición contractual, cualquier empresa que asuma esta posición contractual debe de respetar los acuerdos y obligaciones asumidas por **EGERBA** y **SINERSA** en este **CONVENIO**.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA - DOMICILIO Y COMUNICACIONES:

- 12.1. Las **PARTES** señalan como sus domicilios los que aparecen en la introducción del presente documento.
- 12.2. Los domicilios podrán ser modificados previa comunicación notarial cursada por la **PARTE** interesada con una anticipación no menor de siete (7) días calendarios, más el término de la distancia.
- 12.3. Si no se observan estas formalidades para el cambio del domicilio, surtirán efecto las comunicaciones que se dirijan al domicilio señalado en la introducción del presente documento.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



12.4. Cualquier modificación, aclaración, ampliación o resolución del **CONVENIO** deberá necesariamente constar por escrito, para que tenga validez entre **LAS PARTES**.

12.5. Las comunicaciones por escrito que deban cursarse las **PARTES** para la ejecución del **CONVENIO**, podrán efectuarse vía fax, medio electrónico de comunicación o cualquier otro medio fehaciente, a la dirección señalada en la introducción del presente documento, con cargo a recepción.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA - RESOLUCIÓN DEL CONVENIO:

El **CONVENIO** podrá resolverse por cualquiera de las siguientes causales:

13.1. Por incumplimiento de cualquiera de las **PARTES** de las obligaciones estipuladas en el **CONVENIO** y si persistiera en su incumplimiento por más de quince (15) días hábiles desde el requerimiento de la **PARTE** afectada por vía notarial o mediante Juez de Paz, más el término de la distancia.

La **PARTE** afectada deberá dirigir su requerimiento específicamente quien está incumpliendo, con copia a la tercera **PARTE** necesariamente. La resolución entre **EGERBA** con **LA COMUNIDAD** o entre **SINERSA** con **LA COMUNIDAD** no implica necesariamente la resolución entre **PARTE** que no resuelve el **CONVENIO**.

En estos casos, solamente quedarán sin vigencia las condiciones aceptadas por la **PARTE** que ha resuelto el **CONVENIO**.

13.2. Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados, siempre que la causal persista por un plazo mayor a sesenta (60) días calendarios de producida la misma.

En el mismo sentido que el numeral anterior, la Resolución puede ser invocada por **EGERBA** o por **LA COMUNIDAD**.

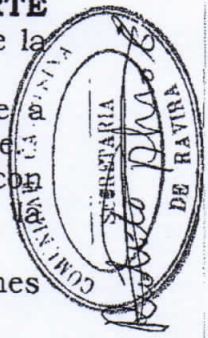
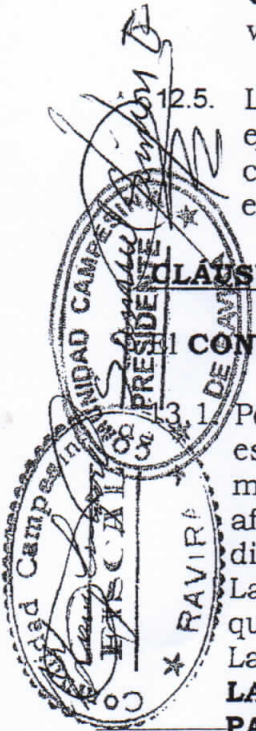
La Resolución sólo operará entre **LA COMUNIDAD** y la **PARTE** que resuelve el **CONVENIO** por esta causa, quedando vigente el **CONVENIO** entre la **PARTE** que no resuelve el **CONVENIO** y **LA COMUNIDAD**.

13.3. Por mutuo acuerdo entre **EGERBA** y **LA COMUNIDAD** o entre **SINERSA** y **LA COMUNIDAD**. Si **EGERBA** o **SINERSA** no deciden resolver el **CONVENIO** con **LA COMUNIDAD**, podrán mantener la vigencia del mismo, quedando inaplicables las contraprestaciones y compromisos de la **PARTE** que si lo resolvió.

13.4. Por decisión debidamente motivada de **EGERBA** o **SINERSA**, en caso produzca un impedimento no producido por ella que le impida continuar con el **CONVENIO**, relativo a las autorizaciones otorgadas por Autoridades del Gobierno Nacional, Regional o Local.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - JURISDICCIÓN Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

14.1. Cualquier desavenencia o controversia que pudiera surgir entre **LA COMUNIDAD**, ya sea con **SINERSA** o con **EGERBA**, con relación a los



términos del **CONVENIO** relativa a su interpretación o cumplimiento, que no pudiera resolverse en trato amigable y directo, incluidas las referidas a su nulidad o validez, serán resueltas a decisión de las partes ante el Poder Judicial o mediante arbitraje de derecho, de conformidad con el Reglamento del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima y a cargo de tres (3) árbitros a ser elegidos del panel de árbitros de la referida entidad, estando facultados los árbitros a ejecutar también el laudo que emitan.

14.2. Las PARTES acuerdan que solamente recurrirán al Poder Judicial en los casos previstos por el Recurso de Anulación contemplado en el Decreto Legislativo N° 1071 no interponiendo ninguna otra acción o recurso ante el Poder Judicial.

14.3. Los costos que acarreen las actuaciones que se señalan en la presente Cláusula no serán de cargo de **LA COMUNIDAD** sino de **EGERBA** y de **SINERSA** en igual proporción.

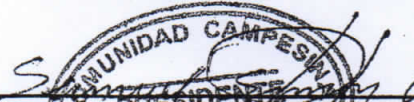
CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: BUENA FE.


Las **PARTES** acuerdan que el **CONVENIO** se regirá por las reglas de la buena fe, la común intención de las **PARTES** y la legislación aplicable.

Sírvase Señor Notario insertar las cláusulas de ley, los insertos necesarios y cursar los partes para la inscripción del Derecho de Superficie y del Derecho de Servidumbre en los Registros Públicos.

Lima, 13 de Julio del 2013.

Comunidad Campesina de Ravira:



Samuel Elias Simon Fernin
Presidente


Eduardo Segovia Paez
Vice- Presidente

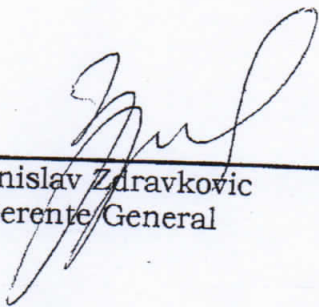

Espirita Rustila Albino Castillo
Secretaria


Berardino Mendizabel Florecin
Tesorero


Fabian Garay Larrizabal
Fiscal



Edward Simon Garay
Vocal

SINDICATO ENERGÉTICO S.A.:

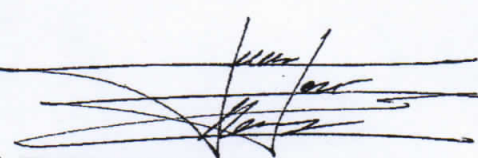


Branislav Zuravkovic
Gerente General

EMPRESA DE GENERACIÓN ELÉCTRICA RIO BAÑOS S.A.C.



José Picasso Salinas
Apoderado Especial



Juan José Herrera Távara
Gerente General

